



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

*Kuupäev allkirjas nr 6-1/192-2*

### **Detailplaneeringu algatamise teade Laokülas Lepalinnu katastriüksusel**

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 20.01.2026 korraldusega nr 19 detailplaneeringu Laokülas Lepalinnu katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on 11,2 ha.

Planeeringuala katastriüksus asub Laokülas Paldiski-Padise tee (teeregistri nr 11174) ja Laoküla tee (teeregistri nr 11181) ristumiskoha vahetus läheduses. Planeeringuala piirneb põhjas Massu (katastritunnus 29501:009:0002), Külma (katastritunnus 29501:009:0001), Lelja (katastritunnus 29501:001:0428) elumumaa ja Männilinnu (katastritunnus 29501:009:0495) maatulundusmaa katastriüksustega, idas Usterkivi (katastritunnus 29501:009:0185) elumumaa, Metsatuka (katastritunnus 29501:009:0389), Männimetsa (katastritunnus 29501:009:0390), Usterkirja mets 3 (katastritunnus 29501:009:0246 ) ja Usterkirja mets 4 (katastritunnus 29501:009:0405) maatulundusmaade ning edelas 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnus 29501:009:0381) ja läänes 11181 Laoküla tee (katastritunnus 29501:009:0243) transpordimaa katastriüksustega.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kaardi kohaselt on tegemist hajaasustusega ja osaliselt rohevõrgustiku tugialaga. Ehitisregistri andmetel katastriüksusel hooned puuduvad. Maa- ja Ruumiameti piirangutega põhikaardi andmetel ulatuvad Lepa kasatsriüksusele elektriõhuliini 1-20 kV (keskpingeliin) ja alla 1 kv elektri õhuliini, maaparandussüsteemi Põllküla, ÜP-162, Läänemere ranna piiranguvöönd ja avalikust teest tingitud kitsendused.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnoõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kohaselt asub Lepalinnu katastriüksuse kaguaosa rohevõrgustikus. Rohevõrgustiku osale ehitusõigust ei kavandata. Piirkonna ajaloolise skemaatilise kaardi 10T (1931-1944) põhjal on ilmselt tegemist osaliselt tegemist ajaloolise talukohaga. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda siin <https://laaneharju.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Pallase  
nõunik  
ado.pallase@laaneharju.ee